

**BAUPLATZ D „Wohnen“**

- Hauptriegel folgt Ausrichtung des Quartiers
- fördert die Durchlüftung und Durchquerung
- Querriegel definieren Freiräume
- best. Feuermauern werden begrünt
- differenziert Freiräume mit hoher Aufenthaltsqualität
- Tiefgarage nur unter Bebauung / Versickerung

10.400m<sup>2</sup> BGF oi | max. 8G - 25m

**BAUPLATZ A „Grand Park Hotel“**

- Großform als eigenständiger Block
- Sockelzone setzt sich von Oberer Donaustraße ab
- Vorzone für Busse, Taxis, Check-In
- begehbare Podium und Terrasse mit Gastro
- höchster Park Wiens mit Hotelbars
- Adressbildung für ganzes Quartier
- terrassierte Fortsetzung Wettsteinpark

30.500m<sup>2</sup> BGF oi | max. 11G - 35m

**BAUPLATZ C „Wohnen“**

- Hauptriegel folgt Ausrichtung des Quartiers
- fördert die Durchlüftung und Durchquerung
- Querriegel definieren Freiräume
- best. Feuermauern werden begrünt
- differenziert Freiräume mit hoher Aufenthaltsqualität, EG mit Kindergarten
- Tiefgarage nur unter Bebauung / Versickerung

10.300m<sup>2</sup> BGF oi | max. 8G - 25m

**BAUPLATZ B „City Apartments“**

- Hauptriegel folgen Ausrichtung der Straße und der bestehenden Tragsstruktur Tiefgarage
- zweihüftige Anlage / Großteil der Apartments orientiert sich in den ruhigen Innenhof
- Querspange mit „Green Living Room“
- auskragender Teil als mehrgeschossiger Wintergarten mit Terrassen

25.100m<sup>2</sup> BGF oi | max. 12G - 35m

