

GO WITH THE FLOW

MAKRONACHBARSCHAFTEN

Das neue Leopoldquartier liegt prominent zwischen Donaukanal und Augarten. Der Entwurf will diese einzigartige Situation aufnehmen und in eine aufregende Architektur umwandeln. Die Körnung der Bebauung öffnet unzählige Sichtachsen zu den Umgebungen. Es entsteht ein poröser Städtebau, ein Moderator zwischen den Nachbarschaften.

MIKRONACHBARSCHAFTEN

Das Baufeld wird von vielfältigen Bestandshäusern, Stadtachsen und Bezugspunkten eingerahmt. Daher schlagen wir eine in alle Richtungen offene, isotrope Bebauung vor. Die polygonalen Baukörper bilden ein in jede Richtung durchlässiges Grätzel. Dadurch entsteht eine aktive Interaktion zwischen dem Quartier und seinen Nachbarn.

Das Ufergrün fließt als Parklandschaft durch das Viertel. Es entsteht ein grüner Interferenzraum zwischen Natur und Stadt mit starker Identität und hoher Aufenthaltsqualität.

Die Punktbebauung erlaubt zwei getrennte Hotelbauten und einzelne Wohnhäuser die sich allesamt durch hervorragende Belichtung und Aussicht auszeichnen. Die städtebauliche Konzeption entspricht voll inhaltlich den Greenpass Anliegen.

Ein rückversetzter Baukörper und 8m hohe Arkaden bilden den Eingang in das Quartier

■ WOHNEN
■ HOTEL
■ CITY APARTMENTS