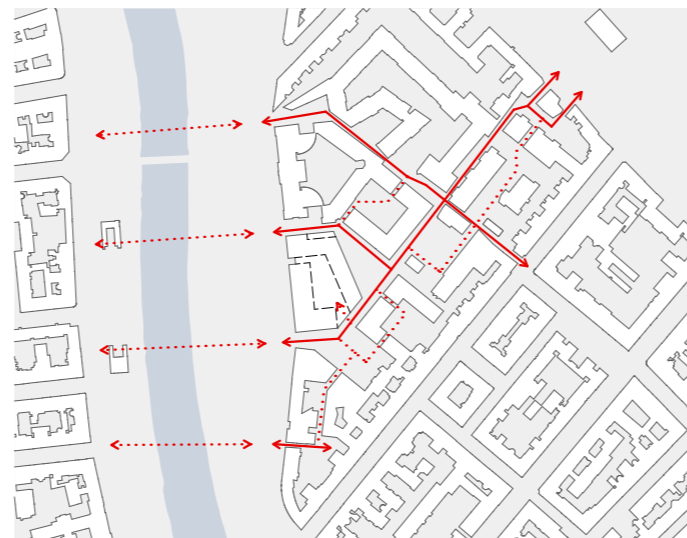


Schwarzplan

## Hof-Quartier

Das LeopoldQuartier ist exzellent erschlossen und profitiert von den großzügigen Freiräumen direkt vor der Türe. Das Hotel markiert - als repräsentative Adresse und mit der Vorfahrt an der Oberen Donaustraße - durch die Auskragung der Obergeschosse und seinem Höhenakzent die **Stadtkante** des Gevierts. Die Vorfahrt, geschützt organisiert unter der Auskragung des aufgehenden Bauvolumens, wird rechts und links eingerahmt von zwei schmalen Zugängen ins Innere. Sie münden beide in einem kleinen Platzbereich, der an eine Weiterführung dieser Langsamverkehrsverbindung Richtung Augarten anbindet. Dieser dreiecksförmige Platzraum ist Teil einer Abfolge von Platz- und Hofräumen, welche die seitens der Bewohnerschaft gewünschte **grüne Lunge** des Quartiers bilden. Nach Norden Richtung Augarten öffnet sich der Raum Richtung bestehenden Spielplatz mit seinem **alten Baumbestand**, direkt angrenzend befindet sich der Eingangs- und Aufenthaltshof der City Apartments. Entlang der Fußwegverbindung zum Augarten öffnen sich halbprivate Zugänge in die jeweiligen geschützten bestehenden Innenhofstrukturen. Die der Durchwegung angrenzende Nutzungen werden als Ateliertyp ausgebildet, so dass sowohl Wohn-Arbeitstypologien als auch Servicenutzungen und quartiersrelevante Einrichtungen möglich sind.



Sichtbezüge und Durchwegung



Aussenraum



Nutzungen