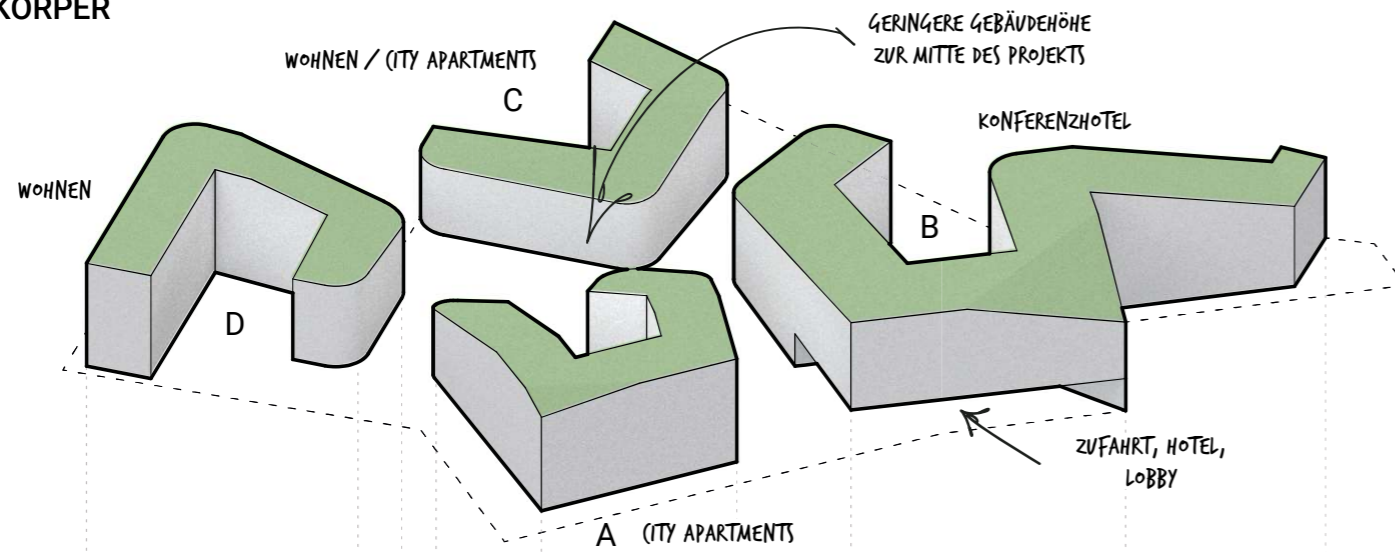
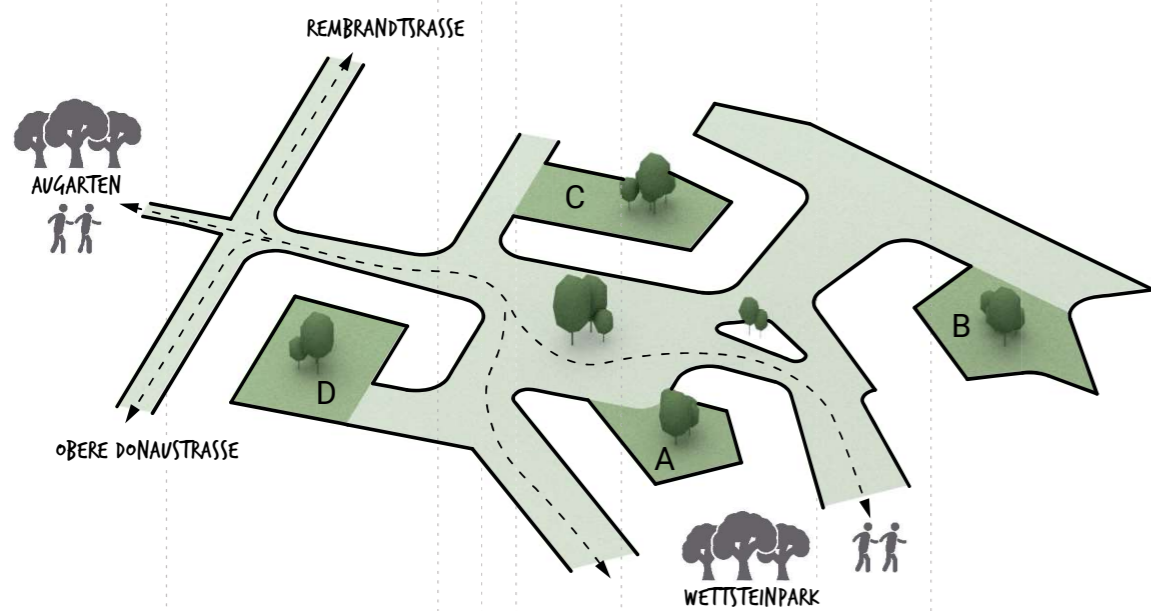


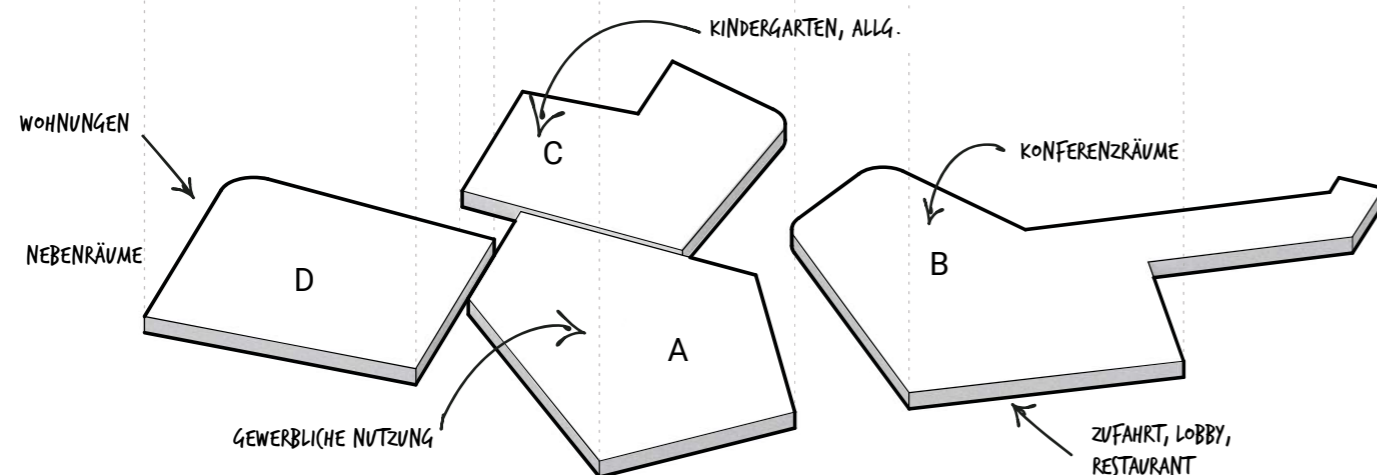
BAUKÖRPER



DER PARK (EBENE +1)



GRUNDEBENE (EBENE 0)



Perspektive 1 (Rendering)

MISSING LINK

Das Projekt „Missing – Link / Der Park“ verbindet zwei der attraktivsten Erholungsgebiete Wiens (Wettsteinpark und Augarten) und bringt deren Qualitäten direkt vor die Haustüre. Ein neu geschaffener Park auf der 1. Obergeschoßebene mit seiner **grünen Durchnetzung**, öffnet und dringt in die neu geschaffenen Blockrandbebauungen ein und generiert attraktive Aufenthaltsflächen, zониert in private, semi-private und öffentliche Bereiche. Anstatt einen versiegelten Weg als Verbindung zu generieren setzt dieses Projekt auf einen **grünen Park als Verbindung. – Missing Link.**

Bei dem Projekt wurde bewusst auf die für **Wien typische Blockrandbebauung** gesetzt und auf deren Stärken aufgebaut. Einerseits gliedert sich dadurch das Projekt sauber in das städtebauliche Gefüge ein und andererseits öffnen wir einseitig die privaten, durch die Blockrandbebauung generierten, Innenhöfe und binden diese in den Park an. Dabei verwächst der private Innenhof mit dem Semi-Privaten Park.

Zur Mitte des Projekts fällt die Dachlandschaft immer weiter zur grünen Parkebene ab. Dies wirkt aktiv einer Straßen-/Gassenraumbildung entgegen und bildet **Freiraumzonen** mit hoher **Aufenthalts- und Verweilqualität** aus. Auch bei flacher Sonne profitieren alle umgebenden Gebäude durch diese Maßnahme. Direkt unterhalb dieser neuen grünen Parkebene befinden sich sämtliche Konferenzräume, Shops zur Nahversorgung, Allgerräume für Anwohner, sowie Zufahrten für die Anlieferungen. Um die Erdgeschoßebenen frei von PKWs zu halten ist eine unterirdische Erweiterung der bestehenden Tiefgarage angedacht.