





STADT STÜCK LEOPOLD

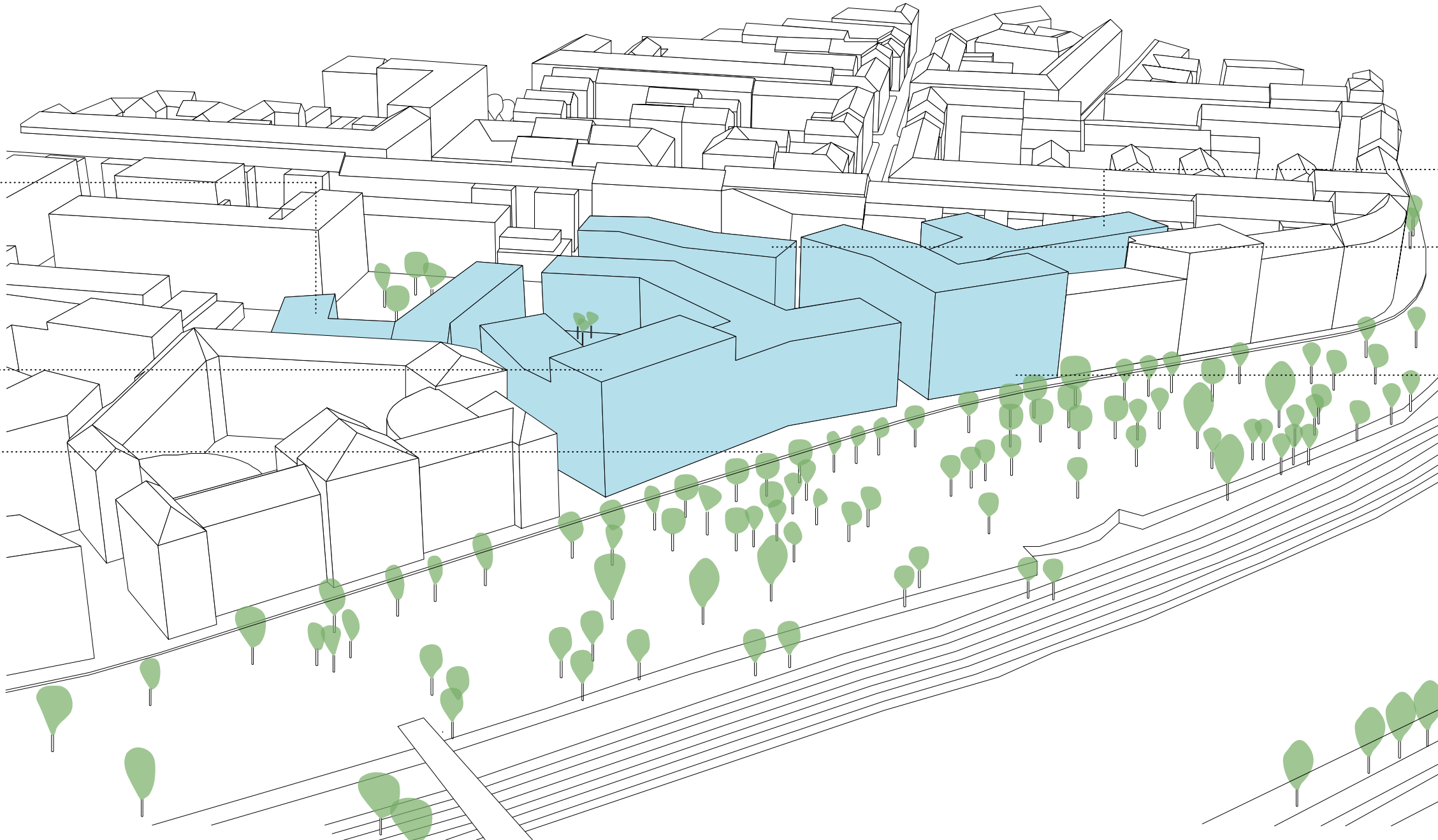
STÄDTEBAULICHER WETTBEWERB LEOPOLDQUARTIER, WIEN

-  **Grüne Lunge** Platz als vergrößerter Grünraum beim Spielplatz mit urban gardening, usw.
-  **Bistro** mit Aussensitzplätze zur Grünzone
-  **Stadtterrasse** für Hotelgäste mit Sitzstufen, teilweise **Begrünung und Wasserfläche, Restaurant, Cafe mit Aussensitzplätzen**, und Belichtungsflächen für Konferenzsaal



-  **Grätzlstrasse. Allee. Fussläufige Durchwegung** als Begegnungszone. Dienstleistungen im EG (Fitnesscenter, Yogastudio, Fahrradwerkstatt, Friseur,...) Aufenthaltsbereich mit Sitzstufen
-  Weiterführung des Parks, Öffnen des Grüns in das Grätzel **mittels Baumreihen, Gräsern, Grüninseln, Citybikestation**
-  **Terrassennutzung** Aufenthaltsbereich zB. Sport mit Sitzstufen ins Grätzel
-  **Öffentlicher Sockelzone** an der Strassenseite und im Inneren der Bebauung, Dienstleistungen wie Friseur, Yogastudio, Sportstudio, Fahrradwerkstatt, ect.

- Wohnbau**
Gemein.bereich, Clustern, Nutzbare Dachterrasse, ruhigen Grünraum
- Konferenzhotel**
mit Rooftopbar / Restaurant und Terrasse
- Vorzone Hotel**
mit Eingang



- begrünte Dächer**
- Wohnbau** Punkthäuser bestehen lassen, Rohbau nutzen und ergänzen mit **Kindergarten** mit Aussenbereich
- City Apartments** mit Fitnessstudio, Kino, Bibliothek, Aufenthalts-terrassen